

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *11390*/UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày *11* tháng *11* năm 2021

V/v Công bố tạm thời đơn giá nhân công theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các đơn vị chủ đầu tư;
- Các đơn vị tư vấn đầu tư xây dựng.

Theo báo cáo, tham mưu của Sở Xây dựng tại văn bản số 3245/SXD-QLCL ngày 01/11/2021 và số 2974/SXD-QLCL ngày 08/10/2021 về việc công bố tạm thời đơn giá nhân công theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc công bố tạm thời đơn giá nhân công theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, theo tham mưu của Sở Xây dựng tại văn bản số 3245/SXD-QLCL ngày 01/11/2021 và số 2974/SXD-QLCL ngày 08/10/2021. Giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn các Sở ban ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc Sở Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh kịp thời xử lý theo quy định pháp luật.

2. Sở Xây dựng khẩn trương thuê đơn vị tư vấn xác định đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; trình UBND tỉnh công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trong tháng 01/2022 ./.

(Sao kèm văn bản số 3245/SXD-QLCL ngày 01/11/2020 và số 2974/SXD-QLCL ngày 08/10/2021 của Sở Xây dựng).

Nơi nhận :

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, GTVT, TC;
- Phòng: TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, KN, CN, TV g

TH/XDND 20.5.2019

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

Số: **3245**/SXD-QLCL

V/v Công bố đơn giá nhân công
theo hướng dẫn tại Thông tư số
13/2021/TT-BXD ngày
31/8/2021 của Bộ Xây dựng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 11 năm 2020

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 113.11
	Ngày: 03/11
Chuyển:	

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 10731/UBND-XDND ngày 26/10/2021 về việc xem xét công bố tạm thời đơn giá nhân công theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, theo đó UBND tỉnh đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, khẩn trương tham mưu văn bản cho UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh ban hành văn bản để các đơn vị có liên quan có cơ sở thực hiện (văn bản được dự thảo đính kèm).

Sở Xây dựng kính báo./. *✱*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLCL.Hùng. (2)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



[Signature]
Nguyễn Ngọc Minh

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2974~~ /SXD-QLCL

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 10 năm 2021

V/v Công bố tạm thời đơn giá
nhân công theo hướng dẫn tại
Thông tư số 13/2021/TT-BXD
ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Theo đó, đơn giá nhân công xây dựng trực tiếp tỉnh Khánh Hòa bao gồm 10 Nhóm và chia làm 3 Khu vực. Đến nay Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư dẫn đến việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trực tiếp tỉnh Khánh Hòa nêu trên không còn phù hợp, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Các Thông tư mới đã được Bộ Xây dựng ban hành:

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, có hiệu lực thi hành ngày 15/10/2021. Thông tư đã quy định các nội dung về quản lý giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công như sau:

+ Tại khoản 2 Điều 8: ***“Giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng do Sở Xây dựng công bố định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và các quy định tại khoản 3, 4, 5 Điều này.”***

+ Tại điểm đ, khoản 4 Điều 8: ***“Thời điểm công bố đơn giá nhân công xây dựng theo năm là trước ngày 15 tháng một năm sau.”***

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình (thay thế Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng), nhân công xây dựng chỉ còn **04 nhóm: I, II, III, IV** và việc chuyển đổi các nhóm nhân công xây dựng đã được công bố trước đây được hướng dẫn tại Phụ lục IV, mục I, điểm 3:

“3. Chuyển đổi đơn giá nhân công xây dựng

Việc chuyển đổi đơn giá nhân công xây dựng của địa phương đã công bố trước thời điểm có hiệu lực của Thông tư này sang đơn giá nhân công xác định theo nhóm nhân công xây dựng quy định tại Phụ lục này như sau:

1. Đơn giá nhân công của nhóm I: giữ nguyên đơn giá nhân công nhóm I đã công bố.

2. Đơn giá nhân công của nhóm II: xác định bằng bình quân số học của đơn giá nhân công các nhóm 2, 3, 4, 5 và 11 đã công bố.

3. Đơn giá nhân công của nhóm III: xác định bằng đơn giá nhân công nhóm 6 đã công bố.

4. Đơn giá nhân công của nhóm IV: xác định bằng bình quân số học đơn giá nhân công các nhóm 7, 8, 9 và 10 đã công bố.

5. Đơn giá nhân công của các nhóm nhân công thuộc nhóm nhân công khác (gồm: vận hành tàu, thuyền, thợ lặn, kỹ sư, nghệ nhân): xác định bằng đơn giá nhân công tương ứng đã công bố."

2. Triển khai thực hiện nhiệm vụ của Sở Xây dựng:

Ngoài nhiệm vụ thường xuyên công bố giá vật liệu xây dựng hàng Quý (hoặc hàng tháng), Sở Xây dựng đã triển khai lập đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí thuê tư vấn xác định đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.

Ngày 01/10/2021, Sở Xây dựng đã có văn bản văn bản 2898/SXD-QLCL lấy ý kiến tham gia góp ý thẩm định của Sở Tài chính. Khi đề cương nhiệm vụ và dự toán hoàn chỉnh Sở Xây dựng sẽ trình UBND tỉnh phê duyệt, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tiến hành ký hợp đồng tư vấn thực hiện gói thầu. Dự kiến sẽ trình UBND tỉnh công bố đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD trong tháng 01/2022.

Để không làm gián đoạn công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh ban hành văn bản để các đơn vị có liên quan nghiên cứu áp dụng:

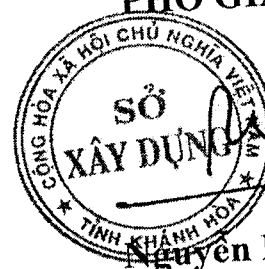
- Công bố tạm thời đơn giá nhân công theo hướng dẫn tại Phụ lục IV, mục I, điểm 3 kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD (Phụ lục đính kèm).
- Đối với đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng: Sử dụng đơn giá nhân công nhóm IV (được xác định tại Phụ lục kèm theo văn bản này) làm cơ sở cho việc xác định chi phí nhân công trong đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng. Các thành phần giá trị khác cấu thành nên đơn giá ca máy (chi phí khấu hao, sửa chữa, nhiên liệu, chi phí khác) được xác định theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLCL.Hùng. (2)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Minh

Phụ lục
CÔNG BỐ TẠM THỜI ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG CỦA TỈNH KHÁNH HÒA
(Kèm theo văn bản số 2374 /SXD-QLCL ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Sở Xây dựng)

Đơn giá nhân công xây dựng trực tiếp theo khu vực (đồng/ngày công) tại Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/3/2020					Đơn giá nhân công xây dựng trực tiếp theo khu vực(đồng/ngày công) ban hành theo Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021			
Stt	Nhóm	Nha Trang, Cam Ranh (Vùng II)	Ninh Hòa, Cam Lâm, Diên Khánh, Vạn Ninh (Vùng III)	Khánh Sơn, Khánh Vĩnh (Vùng IV)	Nhóm	Nha Trang, Cam Ranh (Vùng II)	Ninh Hòa, Cam Lâm, Diên Khánh, Vạn Ninh (Vùng III)	Khánh Sơn, Khánh Vĩnh (Vùng IV)
I	Công nhân xây dựng trực tiếp				Công nhân xây dựng trực tiếp			
1	Nhóm 1	195.000	180.000	172.000	Nhóm I	195.000	180.000	172.000
2	Nhóm 2	201.500	186.600	178.500	Nhóm II	211.250	196.500	188.250
3	Nhóm 3	208.000	193.200	185.000				
4	Nhóm 4	214.500	199.800	191.500				
5	Nhóm 5	221.000	206.400	198.000				
6	Nhóm 6	227.500	213.000	204.500	Nhóm III	227.500	213.000	204.500
7	Nhóm 7	234.000	219.600	211.000	Nhóm IV	243.750	229.500	220.750
8	Nhóm 8	240.500	226.200	217.500				
9	Nhóm 9	247.000	232.800	224.000				
10	Nhóm 10	253.500	239.400	230.500				

Ghi chú:

- Việc quy đổi đơn giá nhân công xây dựng trực tiếp theo cấp bậc trong hệ thống định mức dự toán xây dựng được thực hiện theo Phụ lục IV, mục I, điểm 2 kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.

- Đối với các khu vực vùng sâu, vùng xa, hải đảo: Chi phí nhân công xây dựng trực tiếp được điều chỉnh với hệ số k không quá 1,2 lần so với khung giá nhân công nêu trên.

